



Ville de Boucherville
Secteur de la rue des Îles-Percées
Rapport de caractérisation



BERGERON GAGNON INC.
 consultants en patrimoine culturel
 et en muséologie

555, RUE DU PARVIS, QUÉBEC, QC, G1K 9G5
 TÉL. : 418 694 0016 TÉLÉC. : 418 694 1505
 www.bergerongagnon.com



Ville de Boucherville
Secteur de la rue des Îles-Percées
RAPPORT DE CARACTÉRISATION

COORDINATION

Jérôme Cloutier, urbaniste, chef du Service de la réglementation, du patrimoine et des relations avec les citoyens de la Ville de Boucherville

RÉALISATION

Claude Bergeron, conseiller en patrimoine culturel : gestion de projet, inventaire terrain, évaluation des édifices, rédaction

Véronique Fortier, maîtrise en histoire de l'architecture : inventaire terrain ; réalisation des fiches d'inventaire, traitement de l'iconographie

Marilyne Primeau, maîtrise en architecture : analyse architecturale

Lucie Brouillette, archiviste, bachelière en histoire : révision linguistique



BERGERON GAGNON INC.
consultants en patrimoine culturel
et en muséologie

555, RUE DU PARVIS, QUÉBEC, QC, G1K 9G5
TÉL. : 418 694 0016 TÉLÉC. : 418 694 1505
www.bergerongagnon.com

Décembre 2017

Table des matières

Introduction	7
1. Méthodologie et démarche	9
Phase 1. Production des fiches d'inventaire.....	9
Phase 2. Production d'un rapport synthèse	10
2. Survol historique du territoire à l'étude	11
3. Principaux résultats de la codification	15
3.1 Nombre d'édifices inventoriés	15
3.2 Critères d'évaluation.....	15
3.2.1 État physique.....	16
3.2.2 Valeur d'authenticité	16
3.2.3 Valeur de contexte	17
3.2.4 Valeur d'ensemble	19
3.2.5 Valeur d'architecture	20
3.3 Résultats de la codification.....	21
4. Caractéristiques principales des bâtiments inventoriés	23
4.1 Âge des bâtiments ayant fait l'objet du mandat de codification.....	23
4.2 Typologie des bâtiments visés par le mandat de codification.....	24
1. Bungalow moderne à pignon sur rue. Abri d'auto à gauche ou à droite	27
2. Bungalow moderne à pignon sur rue. Abri d'auto sur le mur le plus long.....	29
3. Bungalow moderne à pignon sur rue. Abri d'auto fermé ou absent	31
4. Bungalow moderne à pignon sur rue. Avec abri d'auto et soupiraux en façade	33
5. Bungalow moderne à pignon sur rue. Garage en demi-sous-sol.....	35
6. Bungalow moderne à pignon sur rue. Le bungalow jumelé	37
7. Bungalow moderne à pignons latéraux. Absence de garage ou d'abri d'auto	39
8. Bungalow moderne à pignons latéraux. Avec garage.....	41
4.3 Caractéristiques architecturales distinctives	43
4.4 Caractéristiques urbanistiques	48
5. Constats et diagnostic général	53

6. Recommandations.....	55
Résumé et conclusion	57
Bibliographie.....	59
Annexe 1 : Définitions valeur d'authenticité et état physique.....	61
Valeur d'authenticité	62
État physique.....	63
Annexe 2 : Liste illustrée des bâtiments inventoriés	65

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Introduction

Confié à notre firme en septembre 2017 par le Service de la réglementation, du patrimoine et des relations avec les citoyens de la Ville de Boucherville, le présent mandat vise à inventorier, à caractériser et à codifier les édifices localisés dans le secteur de la rue des Îles-Percées.

Délimitée par la Ville de Boucherville, la zone d'étude comprend la rue des Îles-Percées sur toute sa longueur ainsi que la rue Louis-J.-Lafortune, jusqu'à son intersection avec la rue Tailhandier. Elle comprend aussi toutes les propriétés localisées à l'intersection des rues transversales à la rue des Îles-Percées, soit les rues Claude-Dauzat, De Jumonville et De La Saudrays.

Le rapport est divisé en six sections principales. On y trouve en premier lieu la description de la méthodologie et de la démarche utilisées pour mener à bien le mandat. La seconde section effectue un bref survol historique de la zone d'étude.

Nous avons placé à la section 3 les résultats de la codification des bâtiments inclus dans la zone d'étude.

La section 4 regroupe quant à elle les caractéristiques des bâtiments du secteur à l'étude. On y présente dans un premier temps les données relatives à leur datation. Vient ensuite la description des types architecturaux auxquels ont été associés les édifices inventoriés. Enfin, cette section se termine par la présentation de leurs caractéristiques distinctives au point de vue architectural et urbanistique.

Nous regroupons à la section 5 un résumé de nos principaux constats et un diagnostic de la zone d'étude. Cette section est un préalable à nos recommandations, qui font l'objet de la dernière section.

S'ajoutent à cela la conclusion, la bibliographie et, en annexe, une liste des édifices ayant fait l'objet du mandat de codification, avec adresses, photos et paramètres d'évaluation.

1. Méthodologie et démarche

La méthodologie adoptée pour mener le mandat à terme repose sur deux phases principales :

- 1. La production des fiches d'inventaire ;
- 2. La réalisation du rapport synthèse.

Phase 1. Production des fiches d'inventaire

1.1 Mise à jour de la base de données

La base de données exploitée par notre équipe pour la codification des bâtiments du secteur de la rue des Îles-Percées est en fait celle que nous avons créée en 2012 pour la codification des bâtiments patrimoniaux de Boucherville et pour tous les édifices du Vieux-Boucherville.

En début de mandat, notre firme a adapté cette base de données aux particularités du secteur de la rue des Îles-Percées et de ses bâtiments. Des modèles distincts de fiches ont été développés (fiche de terrain et fiche finale) et nous avons créé des rubriques additionnelles.

1.2. Relevés de terrain

À l'aide de la base de données, notre équipe a procédé à la réalisation des relevés de terrain au cours de la première semaine du mois d'octobre 2017. Tous les bâtiments localisés dans le secteur d'étude ont fait l'objet d'un relevé photographique et d'une description *in situ*. Chacun d'eux a aussi été géolocalisé à l'aide d'un GPS adapté à cette tâche.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

1.3 Finalisation des fiches d'inventaire

À l'issue des relevés de terrain, notre équipe a validé les rubriques décrites *in situ* et complété celles qui ne l'avaient pas été. Cette activité a impliqué le traitement des géoréférences, la mise en place des photos, puis l'insertion de ces informations dans la base de données.

Cette activité a aussi été l'occasion de définir la liste de valeurs de la classification typologique ainsi que les critères d'évaluation. Après avoir obtenu l'approbation du représentant de la Ville de Boucherville, nous avons complété les rubriques correspondantes dans la fiche.

1.4 Dépôt de la version préliminaire des fiches d'inventaire

Une première version des fiches d'inventaire a été remise au représentant de la Ville de Boucherville le 6 novembre 2017.

1.5 Révision des fiches d'inventaire par la Ville de Boucherville et rédaction de la version finale

À la suite de la réception des commentaires de la Ville, nous avons procédé à la rédaction de la version finale des fiches d'inventaire.

Phase 2. Production d'un rapport synthèse

2.1 Synthèse documentaire

Une requête d'information a été déposée à la Société d'histoire de Boucherville et à la Société d'histoire des Îles-Percées. Malheureusement, ces organismes ne possèdent pas d'informations historiques ni de documents iconographiques spécifiques au secteur de la rue des Îles-Percées, exception faite de l'explication toponymique du lieu. Seules les cartes remises en début de mandat par la Ville de Boucherville ont pu être mises à contribution (voir en bibliographie).

2.2 Regroupement des données pertinentes et production d'une table des matières

Sur la base des informations contenues dans le devis d'étude, notre équipe a regroupé les données utiles au rapport synthèse et a produit une table des matières.

2.3 Rédaction du rapport synthèse

Notre équipe a procédé à la rédaction de la version préliminaire du rapport synthèse. La version finale a été produite par la suite.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

2. Survol historique du territoire à l'étude

La synthèse documentaire révèle somme toute peu d'informations historiques particulières au secteur de la rue des Îles-Percées. Ce toponyme serait le premier nom connu à avoir été attribué aux îles et à la seigneurie de Boucherville. L'expression « Îles-Percées » serait ainsi mentionnée dans des actes officiels datant de 1664 et 1672¹.

L'ouverture du pont Jacques-Cartier en 1930, la mise en place graduelle d'un réseau routier de plus en plus efficace, la démocratisation de l'automobile après la Seconde Guerre mondiale et l'entrée en service du pont Champlain en 1962 favorisent le développement des villes situées à proximité de Montréal. La construction du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine au cours de la décennie 1960 et surtout la facilité de transport accrue qu'il va permettre à son ouverture en 1967 offrent de nouvelles perspectives de développement en rendant les secteurs comme Boucherville très attrayants pour l'implantation de nouvelles résidences.

Le territoire bouchervillois commence alors à se développer au nord-est de la voie ferrée et du Vieux-Boucherville.

C'est dans cet effervescent contexte que s'amorce, à la fin des années 1950, la construction du secteur de la rue des Îles-Percées, plus précisément de la rue du même nom. Selon une information orale colligée auprès de l'un de propriétaires rencontrés *in situ*, mais non confirmée par un document écrit, le développement du secteur aurait été mis en œuvre et réalisé par une compagnie albertaine.

Dès 1956, on construit les premiers bungalows sur la rue des Îles-Percées. Trois ans plus tard, le mouvement s'est rapidement accentué puisque le tiers des édifices de la zone d'étude est déjà érigé.

¹ Communication fournie par la Société d'histoire des Îles-Percées.
Bergeron Gagnon inc., 2017

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

En 1961, comme le montre la carte 2, plusieurs rues sont ouvertes au nord-est de la voie ferrée et du boulevard du Fort-Saint-Louis. Les rues des Îles-Percées et Louis-J.-Lafortune ainsi que les artères adjacentes actuelles apparaissent alors sur les lots 41, 42 et 43.

En 1964, certaines rues localisées à l'est et à ouest de la rue des Îles-Percées sont construites. C'est le cas notamment des rues Sabrevois, du Père-Marquette et De Brullon, notamment, à l'est de la rue des Îles-Percées et de la rue Jean-Baptiste-Jobin, à l'ouest de la rue des Îles-Percées.

On érige les derniers édifices sur la rue des Îles-Percées entre 1960 à 1964. Tous les bungalows jumelés de la rue Louis-J.-Lafortune, entre la rue des Îles-Percées et la rue Tailhandier, sont construits entre 1962 et 1964².

Ainsi, en 1964, tout le parc immobilier actuel de notre zone d'étude est mis en place.

Bien que nous ne connaissions pas la date de construction des édifices localisés sur les rues ouvertes en 1961 au nord-est de la voie ferrée (à l'est et à l'ouest de la rue des Îles-Percées), il ne fait aucun doute que le secteur de la rue des Îles-Percées figure parmi les plus anciens noyaux d'implantation de Boucherville, après le Vieux-Boucherville et les abords du boulevard Marie-Victorin.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE

Rapport synthèse



Carte 3. Secteur de la rue des Îles-Perçées en 1964. Ville de Boucherville, orthophoto de 1964.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

3. Principaux résultats de la codification

3.1 Nombre d'édifices inventoriés

Quatre-vingt-sept édifices ont été inventoriés à l'intérieur de la zone d'étude. Ils se répartissent de la façon présentée au tableau 1.

Tableau 1. Répartition des édifices

Artères	Nombre d'édifices
Rue des Îles-Percées	63
Rue Louis-J.-Lafortune	20
Rue Claude-Dauzat	1
Rue De Jumonville	2
Rue De La Saudrays	1
Total	87

3.2 Critères d'évaluation

Chacun des édifices localisés dans la zone d'étude a fait l'objet d'une codification ou d'une évaluation, et ce, au point de vue physique, architectural et de l'aménagement urbain. De façon plus précise, voici les critères qui ont fait l'objet d'une évaluation :

- l'état physique ;
- l'état d'authenticité ;
- la valeur de contexte ;
- la valeur d'ensemble ;
- la valeur d'architecture.

En outre, une cote globale permet de déterminer si l'édifice offre ou non un intérêt particulier. Cette cote se veut une synthèse des critères ayant fait l'objet d'une évaluation.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

3.2.1 État physique

L'état physique se rapporte à l'aspect matériel du bâtiment, à la façon dont il a résisté à l'usage ou aux intempéries. Il est différent de la valeur d'authenticité qui, au contraire, concerne l'intégrité de l'immeuble, c'est-à-dire la façon dont il peut témoigner de son caractère d'origine.

L'évaluation de l'état physique repose sur l'examen le plus attentif possible de l'extérieur du bâtiment, en ce qui concerne les revêtements, la couverture, les ouvertures, les composantes décoratives et les éléments en saillie. Seul l'aspect extérieur a fait l'objet d'une évaluation, l'intérieur des édifices n'ayant pas été visité. Cette valeur a été déterminée à l'aide de cinq cotes, soit : excellent, supérieur, bon, moyen, faible.

Tableau 2. État physique des édifices inventoriés (en nombre absolu et en pourcentage)

Excellent	Supérieur	Bon	Moyen	Faible	Total
4 (5 %)	69 (79 %)	11 (13 %)	3 (3 %)	0 (0 %)	87 (100 %)

Le tableau 2 montre que les édifices du secteur de la rue des Îles-Percées ne présentent pas de carences majeures sur le plan de l'état physique. Au contraire, l'état physique de la majorité des bâtiments est *excellent* ou *supérieur*, alors que très peu d'édifices (3 %) se sont vu attribuer la valeur *moyenne* et aucun n'a obtenu la cote *faible*.

Les édifices de la zone d'étude sont en règle générale très bien entretenus ou ont fait l'objet de travaux récents de rénovation. Aussi, ils ne nécessitent que des mesures régulières d'entretien.

3.2.2 Valeur d'authenticité

Nous établissons la valeur d'authenticité d'un édifice en considérant ses caractéristiques générales et particulières par rapport à son état d'origine (présumé) et aux caractéristiques du type architectural auquel il appartient. Ce critère évalue, le plus précisément possible, l'importance des transformations apportées à l'édifice au fil des ans. Il nous aurait grandement été utile d'obtenir des photos anciennes représentant le cadre bâti du secteur de la rue des Îles-Percées au moment de sa construction, mais cela n'a pas été possible. Aussi, la cote, que nous avons attribuée au bâtiment en nous basant sur nos connaissances et sur notre

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

expérience, pourrait être précisée si des photos anciennes étaient un jour disponibles.

La valeur d'authenticité a été déterminée à l'aide de cinq cotes (excellente, supérieure, bonne, moyenne, faible).

Tableau 3. Valeur d'authenticité des édifices inventoriés (en nombre absolu et en pourcentage)

Excellente	Supérieure	Bonne	Moyenne	Faible	Total
0 (0 %)	0 (0 %)	37 (43 %)	37 (43 %)	13 (14 %)	87 (100 %)

Relativement peu de bâtiments (environ le tiers) offrent une authenticité qui a été jugée *excellente, supérieure* ou *bonne*.

La majorité (57 %) des édifices inventoriés ont connu des modifications à des niveaux divers. Bien que certaines transformations effectuées au fil du temps aient affecté la volumétrie des édifices, la majorité d'entre elles demeurent réversibles.

3.2.3 Valeur de contexte

Ce critère qualifie l'environnement de l'édifice et le site sur lequel il est localisé. La valeur de contexte est déterminée à l'aide de cinq cotes (excellente, supérieure, bonne, moyenne, faible).

Comme l'indique le tableau suivant, les résultats de l'analyse de la valeur de contexte démontrent la qualité du milieu dans lequel se trouvent la majorité des édifices inventoriés.

Tableau 4. Valeur de contexte des édifices inventoriés (en nombre absolu et en pourcentage)

Excellente	Supérieure	Bonne	Moyenne	Faible	Total
85 (98 %)	2 (2 %)	0 (0 %)	0 (0 %)	0 (0 %)	87 (100 %)

De tels résultats s'expliquent par le fait que la zone d'étude regroupe une concentration d'édifices du même genre, à fonction résidentielle et offrant un gabarit uniforme. En outre, le milieu est doté d'une abondante végétation, constituée de nombreux arbres (tant des feuillus que des conifères), dont plusieurs matures et probablement contemporains des édifices qu'ils surplombent. Aux arbres s'ajoutent une quantité appréciable d'arbustes, de haies (entre autres de

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE

Rapport de caractérisation

cèdres), de vastes espaces gazonnés, notamment dans la cour avant, ainsi que d'arrangements floraux composés de plantes vivaces et de fleurs annuelles.



Un segment de la zone d'étude, dotée d'une couverture végétale abondante, photographié à l'intersection des rues des Îles-Percées et Simon-Saladin. IMG_4920.jpg.



Feuillus matures dans la cour avant du 133, rue des Îles-Percées, valorisant la propriété. IMG_4919.jpg



Les arbres matures mettent vraiment en valeur le cadre bâti du secteur de la rue des Îles-Percées, comme c'est le cas ici à l'intersection des rues des Îles-Percées et Claude-Dauzat. IMG_5262.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



Aménagement paysager devant le 255, rue des Îles-Percées, très représentatif de celui des autres propriétés de la zone d'étude. Il contribue à la qualité des lieux. IMG_5259.jpg

3.2.4 Valeur d'ensemble

À chacun des édifices inventoriés, notre équipe a attribué une « valeur d'ensemble », qui n'a donc pas été hiérarchisée. Afin de définir une telle valeur, nous avons considéré des paramètres comme :

- la très grande similarité de l'implantation des bâtiments et de leur l'architecture ;
- l'homogénéité du gabarit des édifices ;
- le caractère unifamilial des habitations ;
- l'uniformité globale de la composition architecturale des édifices, en dépit de certaines variations de modèles ;
- la composition générale du secteur, visiblement issue d'un développement planifié.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



Segment de la zone d'étude, à l'intersection des rues Philippe-Musseaux et des Îles-Percées, illustrant l'uniformité du gabarit des édifices. IMG_5270.jpg

3.2.5 Valeur d'architecture

Tout comme dans le cas de la valeur d'ensemble, nous avons attribué une « valeur d'architecture » à chacun des édifices inventoriés. En effet, le secteur étudié demeure très représentatif, encore aujourd'hui – malgré certaines modifications apportées aux bâtiments – des procédés de construction modernes et des façons de faire typiques de l'après-guerre en matière d'architecture et d'urbanisme.

Ainsi, nous avons constaté :

- la présence de caractéristiques architecturales communes ainsi que de volumes architecturaux récurrents ;
- la présence de composantes architecturales distinctives ;
- le traitement spécifique de certains matériaux (ex. : briques aux joints très profonds).

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

3.3 Résultats de la codification

À l'issue de la prise en considération des différents critères d'évaluation et spécialement en fonction des valeurs d'authenticité, d'ensemble et d'architecture, nous avons établi que chacun des édifices inventoriés offre un « intérêt particulier ». Ce statut constitue la cote globale de notre évaluation et le résultat ultime de la codification des édifices étudiés.

Cet intérêt s'explique par :

- l'uniformité de l'architecture et du gabarit des édifices ;
- la similarité de leur composition architecturale ;
- l'importance et la qualité de l'aménagement paysager et de la végétation en général.



Le 232-234, rue Louis-J.-Lafortune, un des édifices de la zone d'étude, datant de 1962.
IMG_5298.jpg

4. Caractéristiques principales des bâtiments inventoriés

4.1 Âge des bâtiments ayant fait l'objet du mandat de codification

À partir des données comprises dans le rôle d'évaluation et des renseignements communiqués par certains propriétaires, nous avons déterminé une date approximative de construction pour chacun des édifices faisant l'objet du mandat de codification.

Il ressort de la compilation de ces dates que les édifices ont été érigés au cours d'une très courte période de huit ans, soit entre 1956 et 1964. Une orthophoto réalisée en 1964 nous indique clairement que presque tous les bâtiments actuels du secteur d'étude sont érigés à ce moment.

Sur la rue des Îles-Percées, la construction des édifices a été effectuée graduellement du nord vers le sud entre 1956 et 1964³.

Du côté de la rue Louis-J.-Lafortune, on a érigé les bungalows qui forment aujourd'hui le cadre bâti de l'artère sur une période encore plus courte, soit entre 1962 et 1964.

³ Il n'est pas impossible que les 184, 186 et 188, rue des Îles-Percées aient été érigés en 1965. La photo aérienne de 1964 est imprécise à cet endroit.
Bergeron Gagnon inc., 2017

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

4.2 Typologie des bâtiments visés par le mandat de codification

Nous avons procédé au regroupement des bâtiments en fonction de leurs caractéristiques d'implantation et architecturales.

Soulignons que tous les édifices codifiés sont des bungalows de la période moderne. Notre équipe a créé deux types principaux, basés sur l'orientation de ces bungalows par rapport à la rue :

- ceux dont le pignon et la pente de toit font face à la rue ;
- ceux dont le mur le plus long (mur gouttereau) est parallèle à la rue et dont les pignons sont forcément perpendiculaires à la rue.

Dans le cas du premier de ces types, des sous-types ont été définis en fonction de caractéristiques distinctives, comme :

- la disposition de l'abri d'auto, cet élément « phare » du secteur de la rue des Îles-Percées ;
- l'absence d'abri d'auto ou la fermeture de ce dernier au fil des ans ;
- la présence d'un sous-sol complet, où des soupiraux sont visibles en façade avant ;
- la présence d'un garage disposé en demi-sous-sol ;
- la présence de deux logements au sein d'un même bungalow (bungalow jumelé).

La même procédure a été suivie pour le second type architectural. Une classification sous-typologique de ce genre est dans ce cas plus simple puisqu'elle repose sur la présence ou l'absence d'un garage.

Soulignons enfin la catégorie « hors type », qui regroupe les bungalows ne pouvant être associés à l'un ou l'autre des types ou sous-types.

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE

Rapport de caractérisation

Tableau 5. Typologie des bâtiments visés par le mandat de codification

Types	Sous-types	Nombre de bâtiments
1. Bungalow moderne - à pignon sur rue	Abri d'auto à gauche ou à droite	29
2. Bungalow moderne - à pignon sur rue	Abri d'auto sur le mur le plus long	6
3. Bungalow moderne - à pignon sur rue	Abri d'auto fermé ou absent	17
4. Bungalow moderne - à pignon sur rue	Abri d'auto et soupiraux en façade	6
5. Bungalow moderne - à pignon sur rue	Garage en demi-sous-sol	2
6. Bungalow moderne - à pignon sur rue	Bungalow jumelé	10
7. Bungalow moderne - à pignons latéraux	Sans garage	6
8. Bungalow moderne - à pignons latéraux	Avec garage	4
9. Bungalow moderne	Hors type	7
Total		87

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



Rue des Îles-Percées. IMG_5288.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

1. Bungalow moderne à pignon sur rue. Abri d'auto à gauche ou à droite

Caractéristiques principales

- Période de construction : 1958-1964
- Abri d'auto disposé du côté droit ou gauche de l'édifice
- Pignon faisant face à la rue
- Toit à deux versants droits à pente très faible (entre 2 et 10 degrés)⁴, au profil plutôt asymétrique créé par la présence de l'abri d'auto.



Exemple d'un bungalow à pignon sur rue avec abri d'auto à droite. 124, rue des Îles-Percées. IMG_4707.jpg

Autres caractéristiques

Forme et disposition

- Orientation parallèle à la rue des Îles-Percées
- Plan rectangulaire
- Fondations plutôt basses
- Avant-corps fréquent (avec porte centrale)

Ouvertures

- Porte principale, généralement centrale, faisant face à la rue des Îles-Percées ou située le long du mur gouttereau donnant sous l'abri d'auto
- Fenêtre en saillie en façade avant ou vitrine à droite ou à gauche de la porte
- Fenêtres rectangulaires disposées horizontalement
- Imposte fréquente au-dessus de la porte principale
- Baie latérale de porte fréquente
- Fenêtre de grandes dimensions avec subdivisions et imposte fréquente

⁴ Une exception figure ici : le 92, rue des Îles-Percées, dont les versants du toit sont asymétriques; le versant gauche possède une pente d'environ 15 degrés.
Bergeron Gagnon inc., 2017

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Revêtements

- Revêtement prédominant de mur : brique (joints standards)
- Revêtement de toit : membrane
- Revêtement mural distinct de la brique sous les fenêtres des murs latéraux et sous certaines fenêtres de façade

Autres caractéristiques

- Extrémité de chevrons apparente



117, rue des Îles-Percées. IMG_4902.jpg



147, rue des Îles-Percées. IMG_4944.jpg



118, rue des Îles-Percées. IMG_4692.jpg



166, rue des Îles-Percées. IMG_4803.jpg



142, rue des Îles-Percées. IMG_4746.jpg



114, rue des Îles-Percées. IMG_4676.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

2. Bungalow moderne à pignon sur rue. Abri d'auto sur le mur le plus long

Caractéristiques principales

- Période de construction : 1956-1961
- Disposition du bâtiment perpendiculaire à la rue des Îles-Percées
- Demi-abri d'auto disposé en bordure du mur le plus long (mur gouttereau)
- Pignon faisant face à la rue
- Toit à deux versants droits à pente très faible (entre 2 et 10 degrés) ou faible (entre 10 et 20 degrés), au profil asymétrique créé par la présence de l'abri d'auto.



Exemple d'un bungalow doté d'un abri d'auto sur le mur le plus long. 85, rue des Îles-Percées. IMG_4852.jpg

Autres caractéristiques

Forme et disposition

- Plan rectangulaire
- Fondations plutôt basses

Ouvertures

- Porte principale située sur un des murs gouttereaux et donnant sous l'abri d'auto
- Fenêtre de grandes dimensions avec imposte dans la partie droite du mur pignon
- Autres fenêtres : petites ouvertures rectangulaires disposées horizontalement
- Imposte fréquente dans la partie supérieure du mur pignon
- Baie latérale de porte possible

Revêtements

- Revêtement prédominant de mur : brique (disposée de façon régulière ou de façon rectiligne avec des joints très profonds)
- Revêtement de toit : bardeau d'asphalte ou membrane (dépendant de la pente de toit)
- Revêtement mural distinct de la brique possible sous les petites fenêtres rectangulaires disposées horizontalement

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Autres caractéristiques

- Extrémité de chevrons apparente



162, rue des Îles-Percées. IMG_4795.jpg



127, rue des Îles-Percées. IMG_4904.jpg



104, rue des Îles-Percées. IMG_4653.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

3. Bungalow moderne à pignon sur rue. Abri d'auto fermé ou absent

Caractéristiques principales

- Période de construction : 1958-1959
- Abri d'auto disposé autrefois du côté droit ou gauche de l'édifice, mais aujourd'hui fermé
- Ancien abri d'auto servant maintenant à des fins résidentielles
- Pignon faisant face à la rue
- Toit à deux versants droits à pente très faible (entre 2 et 10 degrés), au profil asymétrique créé par la présence de l'abri d'auto aujourd'hui fermé.



Exemple d'un bungalow à pignon sur rue dont l'abri d'auto est aujourd'hui fermé. 134, rue des Îles-Percées. IMG_4748.jpg

Autres caractéristiques

Forme et disposition

- Orientation parallèle à la rue des Îles-Percée
- Avant-corps en façade avant
- Plan rectangulaire
- Fondations plutôt basses

Ouvertures

- Porte principale centrale, faisant face à la rue des Îles-Percées
- Fenêtres rectangulaires disposées horizontalement
- Imposte possible au-dessus de la porte principale
- Baie latérale de porte possible
- Modèles de fenêtres les plus fréquents : jumelées, jumelées à imposte
- Vaste fenêtre avec subdivisions devant l'espace utilisé jadis comme abri d'auto
- Fenêtres de chaque côté de la porte principale dans le cas des édifices dépourvus d'avant-corps

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Revêtements

- Revêtements prédominants de mur : brique (disposition et joints standards) et planche unie verticale (ou matériau s'y apparentant)
- Revêtement de toit : membrane
- Revêtement mural distinct de la brique sous les fenêtres des murs latéraux

Autres caractéristiques

- Extrémité de chevrons apparente



126, rue des Îles-Percées. IMG_4713.jpg



146, rue des Îles-Percées. IMG_4753.jpg



134, rue des Îles-Percées. IMG_4727.jpg



186, rue des Îles-Percées. IMG_4833.jpg



158, rue des Îles-Percées. IMG_4789.jpg



140, rue des Îles-Percées. IMG_4743.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

4. Bungalow moderne à pignon sur rue. Avec abri d'auto et soupiraux en façade

Caractéristiques principales

- Période de construction : 1961-1963
- Abri d'auto disposé du côté gauche de l'édifice
- Façade dotée d'une importante fenestration
- Pignon faisant face à la rue
- Toit à deux versants droits à pente très faible (entre 2 et 5 degrés)



Exemple d'un bungalow à pignon sur rue avec abri d'auto et soupiraux en façade. 161, rue des Îles-Percées. IMG_4971.jpg

Autres caractéristiques

Forme et disposition

- Orientation parallèle à la rue des Îles-Percées
- Plan rectangulaire
- Fondations plutôt basses
- Deux niveaux d'occupation (sous-sol et rez-de-chaussée)

Ouvertures

- Porte principale centrale, avec vaste baie latérale et imposte
- Trois fenêtres jumelées, disposées verticalement, dans la partie gauche de la façade
- Une fenêtre rectangulaire horizontale dans la partie droite de la façade
- Soupiraux en façade avant

Revêtements

- Revêtement prédominant de mur : brique (disposition et joints standards)
- Revêtement de toit : membrane
- Revêtement mural distinct de la brique en façade avant, sauf à droite de la porte

Autres caractéristiques

- Abri d'auto supporté en majeure partie par des colonnes

Bergeron Gagnon inc., 2017

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



163, rue des Îles-Percées. IMG_4779.jpg



175, rue des Îles-Percées. IMG_5010.jpg



165, rue des Îles-Percées. IMG_4982.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

5. Bungalow moderne à pignon sur rue. Garage en demi-sous-sol

Caractéristiques principales

- Période de construction : 1963-1964
- Garage disposé en demi-sous-sol (partie gauche ou droite de l'édifice)
- Avant-corps surplombant le garage
- Pignon faisant face à la rue
- Toit à deux versants droits à pente très faible (autour de 5 degrés), au profil asymétrique



Exemple d'un bungalow à pignon sur rue avec garage en demi-sous-sol. 182, rue des Îles-Percées.
IMG_4822.jpg

Autres caractéristiques

Forme et disposition

- Orientation parallèle à la rue des Îles-Percées
- Plan rectangulaire
- Fondations plutôt élevées
- Saillie au-dessus du garage

Ouvertures

- Porte principale centrale dotée d'une baie latérale ou d'une imposte
- Fenêtres jumelées à imposte situées du côté opposé de l'avant-corps surplombant le garage
- Imposte surmontant le mur longeant la porte principale

Revêtements

- Revêtements prédominants de mur : brique (disposée de façon rectiligne avec des joints très profonds) et pierre en façade principale
- Revêtement de toit : membrane

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



247, rue Louis-J.-Lafortune. IMG_5054.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

6. Bungalow moderne à pignon sur rue. Le bungalow jumelé

Caractéristiques principales

- Période de construction : 1962-1964
- Édifice composé de deux unités mitoyennes
- Avant-corps à gauche ou à droite de la porte principale
- Pignon faisant face à la rue
- Toit à deux versants droits à pente très faible (autour de 5 degrés)



Exemple d'un bungalow jumelé. 236 et 238, rue Louis-J.-Lafortune. IMG_5901.jpg

Autres caractéristiques

Forme et disposition

- Orientation parallèle à la rue Louis-J.-Lafortune
- Plan rectangulaire
- Avant-corps à l'extrémité de chaque unité

Ouvertures

- Porte principale centrale dotée d'une imposte
- Fenêtres jumelées à imposte à gauche ou à droite de la porte principale
- Imposte au-dessus du mur longeant la porte

Revêtements

- Revêtements prédominants de mur : pierre et planche unie verticale (ou matériau s'y apparentant)
- Revêtement de toit : membrane

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



232, rue Louis-J.-Lafortune.IMG_5247.jpg



244, rue Louis-J.-Lafortune.IMG_5221.jpg



250, rue Louis-J.-Lafortune.IMG_5206.jpg



234, rue Louis-J.-Lafortune.IMG_5240.jpg



240, rue Louis-J.-Lafortune.IMG_5229.jpg



248, rue Louis-J.-Lafortune.IMG_5213.jpg



Le 236-248, rue Louis-J.-Lafortune.IMG_5300.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

7. Bungalow moderne à pignons latéraux. Absence de garage ou d'abri d'auto

Caractéristiques principales

- Période de construction : 1961-1964
- Mur gouttereau faisant face à la rue
- Aucun garage ou abri d'auto
- Toit à deux versants droits à pente faible (entre 10 et 20 degrés) ou très faible (entre 2 et 10 degrés)



Exemple d'un bungalow dépourvu de garage ou d'abri d'auto. 245, rue Louis-J.-Lafortune.
IMG_5058.jpg

Autres caractéristiques

Forme et disposition

- Orientation parallèle à la rue
- Plan rectangulaire
- Avant-corps possible

Ouvertures

- Porte principale centrale ou légèrement décentrée
- Modèles variés de fenêtres
- Imposte rectangulaire ou en arc plein cintre fréquente au-dessus de la porte principale
- Baies latérales possibles de chaque côté de la porte principale

Revêtements

- Revêtements prédominants de mur : brique (à joints creux ou non) et planche à clin (ou matériau s'y apparentant) pour les pignons
- Revêtements de toit : membrane et bardeau d'asphalte

Autres caractéristiques (non communes à tous les exemplaires du type)

- Toit à fronton et colonnes au-dessus de la porte principale

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



255, rue Louis-J.-Lafortune. IMG_5032.jpg



156, rue des Îles-Percées. IMG_4779.jpg



60, rue De Jumonville, IMG_5280.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

8. Bungalow moderne à pignons latéraux. Avec garage

Caractéristiques principales

- Période de construction : 1961-1964
- Mur gouttereau faisant face à la rue
- Présence d'un garage (hors terre ou en demi-sous-sol)
- Toit à deux versants droits à pente faible (entre 10 et 20 degrés) et très faible (entre 2 et 10 degrés)



Exemple d'un bungalow avec garage. 181, rue des Îles-Percées. IMG_5023.jpg

Autres caractéristiques

Forme et disposition

- Orientation parallèle à la rue
- Plan rectangulaire

Ouvertures

- Porte principale centrale ou légèrement décentrée
- Modèles variés de fenêtres
- Imposte rectangulaire ou en arc plein cintre fréquente au-dessus de la porte principale
- Série de petites fenêtres rectangulaires superposées
- Présence de fenêtres en saillie

Revêtements

- Revêtements prédominants de mur : brique et planche à clin (ou matériau s'y apparentant) pour les pignons
- Revêtement de toit : membrane ou bardeau d'asphalte

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



243, rue Louis-J.-Lafortune. IMG_5065.jpg



195, rue des Îles-Percées. IMG_5295.jpg



170, rue des Îles-Percées. IMG_4815.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

4.3 Caractéristiques architecturales distinctives

Les édifices du secteur de la rue des Îles-Percées, tous types architecturaux confondus, comptent un certain nombre de caractéristiques architecturales distinctives. Parmi elles, on retrouve notamment :

- les fenêtres en saillie ;
- les avant-corps ;
- les impostes de porte ;
- les baies latérales de porte ;
- l'extrémité apparente des chevrons ;
- l'imposte disposée au-dessus d'une section murale (souvent en pierre) en façade avant ;
- les fenêtres composites de grandes dimensions ;
- certains murs de brique disposée de façon rectiligne avec des joints très profonds ;
- portion de revêtement au-dessus et au-dessous des fenêtres différent de celui des murs latéraux ;
- les petits toits à pignon au-dessus de la porte d'entrée.



Exemple d'un mur de brique disposée de façon rectiligne avec des joints très profonds. 166, rue des Îles-Percées. [Img_4804.jpg](#)



Fenêtre en saillie, fréquente en façade de plusieurs édifices. 134, rue des Îles-Percées. [Img_4729.jpg](#)

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



Impostes au-dessus de la porte d'entrée et d'une section du mur en pierre. 188, rue des Îles-Percées. IMG_4840.jpg



Baie latérale de porte. 147, rue des Îles-Percées. IMG_4945.jpg



Extrémité de chevron apparente. 94, rue des Îles-Percées. IMG_4645.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE

Rapport de caractérisation

L'imposte rectangulaire ou en arc plein cintre est fréquente au-dessus de la porte principale sur les bungalows aux pignons latéraux.



Imposte en arc plein cintre de la porte d'entrée et arc en brique. 245, rue Louis-J.-Lafortune. IMG_5061.jpg



Imposte à arc plein cintre et perron couvert d'un toit à pignon supporté par des colonnes. 233, rue Louis-J.-Lafortune. Img_5088.jpg



Avant-corps du 184, rue des Îles-Perçées. IMG_4828.jpg.



Avant-corps du 86, rue des Îles-Perçées. IMG_4624.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE

Rapport de caractérisation

Sur plusieurs spécimens de bungalow moderne à pignon sur rue, on retrouve souvent une imposte dans la partie supérieure des fenêtres de façade.



Imposte au-dessus d'une fenêtre composite en façade avant. 142, rue des Îles-Percées. IMG_4746.jpg



Imposte au-dessus d'une fenêtre composite en façade avant. 142, rue des Îles-Percées. IMG_4749.jpg



Imposte au-dessus d'une fenêtre composite en façade avant. 92, rue des Îles-Percées. Img_4637.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE

Rapport de caractérisation

L'espace au-dessous et au-dessus des fenêtres, latérales particulièrement, est souvent revêtu d'un parement différent du revêtement prédominant.



Traitement différent du revêtement au-dessus et au-dessous des fenêtres latérales. 134, rue des Îles-Percées. IMG_4732.jpg



Traitement différent de la brique au-dessus et au-dessous des fenêtres latérales. 154, rue des Îles-Percées. Img_4778.jpg



114, rue des Îles-Percées. IMG_4681.jpg



Traitement différent du revêtement au-dessus et au-dessous des fenêtres latérales. 120, rue des Îles-Percées. IMG_4698.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

4.4 Caractéristiques urbanistiques

Importance et uniformité des marges de recul avant

Les édifices du secteur de la rue des Îles-Percées sont dotés d'intéressantes caractéristiques urbanistiques. Parmi elles figurent notamment l'importance des marges de recul avant et leur uniformité d'un terrain à un autre. Il en découle un enlignement assez rectiligne des édifices.



Vastes marges de recul avant des 152 et 154, rue des Îles-Percées, très représentatives du secteur d'étude. IMG_5270.jpg



La photographie aérienne de 2015 permet de constater la similarité dans l'orientation et la marge de recul des maisons situées le long de la rue des Îles-Percées.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Un rond-point sur la rue des Îles-Percées ?

Sur la rue des Îles-Percées, au moins deux emplacements viennent rompre l'alignement plutôt linéaire des édifices. La photographie aérienne de 1964 permet de constater qu'à cette époque un espace circulaire ressemblant à un rond-point est situé au début de la rue des Îles-Percées, près du boulevard du Fort-Saint-Louis, face au 88, rue des Îles-Percées. À cet emplacement, les lots ont été créés en fonction de cet espace circulaire. Aussi, les maisons construites autour de celui-ci possèdent une orientation différente de leurs voisines. Ainsi, l'emplacement du 88, rue des Îles-Percées suit l'alignement de cet espace circulaire. Même orientation pour l'édifice lui faisant face, le 91, mais moins prononcée.



La photographie aérienne de 2015 montre l'orientation inhabituelle du 88, rue des Îles-Percées en comparaison à ses voisins.



La photographie aérienne de 1964 permet de constater qu'à cette époque un espace circulaire assimilable à un rond-point est situé au début de la rue des Îles-Percées, près du boulevard du Fort-Saint-Louis.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



Le 88, rue des Îles-Percées possède une orientation particulière par rapport à la voie publique. IMG_4625.jpg

Mais pourquoi prévoir un rond-point à l'extrémité nord-est de la rue des Îles-Percées, tout près boulevard du Fort-Saint-Louis ? En fait, il ne s'agit nullement d'un rond-point, mais de l'extrémité circulaire de ce qui devait être une rue terminée en cul-de-sac. La Société canadienne d'hypothèques et de logement faisait la promotion de tels aménagements afin de créer des milieux de vie à la fois tranquilles et sécuritaires.



Aménagement d'une rue en cul-de-sac tel qu'esquissé par la Société canadienne d'hypothèques et de logement dans une brochure parue en 1954. Central Mortgage and Housing Corporation. *Principles of Small House Grouping*, Ottawa, 1954, p. 1.

À une date indéterminée, il a été décidé de faire déboucher la rue des Îles-Percées sur le boulevard du Fort-Saint-Louis, probablement pour accroître la fluidité du trafic automobile. La disposition des 88 et 91, rue des Îles-Percées constitue le seul témoin du projet initial d'aménagement de cette artère.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Bâtiments d'angle

Certaines intersections viennent avantageusement rompre l'uniformité de l'implantation linéaire des édifices de la rue des Îles-Percées. En effet, de façon un peu aléatoire, à quelques intersections, le côté le plus étroit du bungalow fait face à la rue des Îles-Percées ; sa façade principale et son entrée automobile donnent sur la rue perpendiculaire.

C'est le cas par exemple du 104, rue des Îles-Percées, dont la porte principale fait face à la rue De La Saudrays, mais qui possède tout de même son adresse sur la rue des Îles-Percées. Une situation analogue s'applique au 127, rue des Îles-Percées.

Dans ces cas, l'abri d'auto ne fait pas toute la longueur de l'édifice.



Implantation du 104, rue des Îles-Percées, à l'intersection de la rue De La Saudrays. Lot d'angle.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



La façade principale du 104, rue des Îles-Percées fait face à la rue De La Saudrays, mais la maison possède tout de même son adresse sur la rue des Îles-Percées. IMG_4653.jpg



Côté de l'abri d'auto du 127, rue des Îles-Percées, qui fait face à la rue des Îles-Percées. Sa façade principale donne sur la rue Claude-Dauzat. IMG_4909.jpg

5. Constats et diagnostic général

Il ne fait aucun doute que le secteur de la rue des Îles-Percées présente un intérêt sur le plan architectural et urbanistique.

Il s'agit de l'un des premiers secteurs de Boucherville à être aménagés après la Seconde Guerre mondiale à l'extérieur du Vieux-Boucherville et au-delà du boulevard Marie-Victorin.

Son lotissement est évocateur de l'essor urbain qui caractérise Boucherville à compter des années 1950 et qui s'accélère avec l'ouverture du pont-tunnel Louis-Hippolyte-La Fontaine.

L'aménagement des lieux est évocateur des principes qui prévalent en urbanisme à ce moment et qui sont notamment diffusés par la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Aussi, le cadre bâti est typique des façons de faire, d'aménager et de construire au cours des années 1950 et 1960.

Il n'est pas surprenant de constater l'uniformité du gabarit des édifices, leurs caractéristiques architecturales communes et l'importance de la couverture végétale.

Il s'agit donc d'un secteur d'intérêt pour Boucherville.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation



Rue des Îles-Percées. IMG_5260.jpg

6. Recommandations

Considérant l'intérêt architectural, urbanistique et paysager du secteur de la rue des Îles-Percées et considérant également la valeur d'ensemble des édifices qui s'y trouvent, il ne fait aucun doute que le secteur nécessite des mesures visant à préserver l'authenticité des lieux.

La protection du gabarit des bâtiments (pente et forme de toit) ainsi que de la forme de leur plan au sol nous semble essentielle, tout comme la sauvegarde des caractéristiques distinctives encore préservées que nous avons présentées précédemment.

Aussi recommandons-nous la création d'un règlement sur les plans d'implantation architecturale (PIIA) qui viendrait préciser les prescriptions du règlement de zonage et encadrer les demandes de permis futures touchant les agrandissements, les revêtements et les ouvertures.

Éventuellement, la Ville de Boucherville pourrait également suggérer la mise en valeur des composantes ayant fait l'objet de modifications.

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Résumé et conclusion

L'étude a permis de démontrer l'intérêt architectural et paysager du secteur de la rue des Îles-Percées. Il ne fait aucun doute qu'il mérite des mesures de protection.



142, rue des Îles-Percées. IMG_4750.jpg

SECTEUR DE LA RUE DES ÎLES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Bibliographie

GOVERNEMENT DU QUÉBEC. « Îles-Percées, Rue des » dans *Ma rue raconte... son histoire : toponymie de Boucherville*. 1984, p. 47.

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT. *Principles of Small House Grouping*. Ottawa, 1954, 55 pages.

VILLE DE BOUCHERVILLE. *Carte de la paroisse de Ste-Famille de Boucherville*. 1961.

VILLE DE BOUCHERVILLE. Liste des bâtiments (adresses, caractéristiques, lotissement) du secteur de la rue des Îles-Percées. Fichier Excel.

VILLE DE BOUCHERVILLE. Permis de construction de la période entre 1961 et 1973.

VILLE DE BOUCHERVILLE. Photographies aériennes du secteur de la rue des Îles-Percées. 1964, 2013 et 2015.

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Annexe 1 : Définitions valeur d'authenticité et état physique

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Valeur d'authenticité

La valeur d'authenticité est établie en considérant les caractéristiques générales et particulières d'un édifice par rapport à son état d'origine et en fonction des caractéristiques du type architectural auquel il appartient. Ce critère évalue donc les transformations qui ont été apportées à un édifice au fil des ans.

La valeur d'authenticité a été évaluée à l'aide de cinq cotes (excellente, supérieure, bonne, moyenne, faible), peu importe l'âge du bien:

Excellente

Cote attribuable à une construction qui a conservé toutes ses caractéristiques, comme les revêtements, les ouvertures, les éléments en saillie et les composantes ornementales.

Supérieure

Cote attribuable à une construction qui a conservé presque toutes ses caractéristiques, comme les revêtements, les ouvertures, les éléments en saillie et les composantes architecturales.

Bonne

Cote attribuable à une construction où des interventions mineures ont été apportées. Les principales composantes visées ici sont les fenêtres qui restent en harmonie avec l'architecture du bâtiment. Cette cote s'applique aux édifices ayant conservé le revêtement d'origine.

Moyenne

Cote attribuable à une construction dont l'état ancien a été modifié en ce qui a trait aux revêtements ou aux ouvertures, mais de façon plus significative que dans la cote bonne. L'édifice a aussi conservé ses caractéristiques formelles ou volumétriques.

Faible

Cote attribuable à un édifice dont la volumétrie et les caractéristiques d'origine ont été largement modifiées.

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

État physique

L'état physique est une évaluation globale de l'état de conservation du bâtiment, à partir d'un jugement sommaire sur l'ensemble de ses composantes et matériaux.

Excellent

Cote attribuable aux édifices qui ne présentent aucune déficience en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures, les fenêtres, etc. L'édifice ne nécessite aucune intervention importante.

Supérieur

Cote attribuable aux édifices qui présentent peu de déficiences en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures et les fenêtres. L'édifice ne nécessite aucune intervention importante.

Bon

Cote attribuable aux édifices qui présentent seulement quelques déficiences mineures sur certaines parties comme le revêtement, les soffites, les fenêtres, etc. Les travaux que nécessite l'édifice ont un caractère mineur.

Moyen

Cote attribuable aux édifices où l'on constate une détérioration plutôt importante des revêtements extérieurs ou de certaines composantes. L'édifice nécessite des interventions à plus ou moins court terme.

Faible

Cote attribuable aux édifices où l'on constate l'absence d'entretien depuis plusieurs années ou la présence de problèmes majeurs quant à certaines ou à l'ensemble des composantes de l'édifice. Le mauvais état généralisé de l'aspect extérieur révèle fort probablement des déficiences de la toiture ou des fondations.

SECTEUR DE LA RUE DES ILES-PERCÉES - BOUCHERVILLE
Rapport de caractérisation

Annexe 2 : Liste illustrée des bâtiments inventoriés

255, rue Claude-Dauzat

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5254.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

260, rue De Jumonville

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **moyen**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_5280.jpg
 Sous type formel: **Absence de garage ou d'abri d'auto**

265, rue De Jumonville

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne** IMG_5273.jpg
 Sous type formel: **Hors type**

78, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **supérieure**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4611.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto sur le mur le plus long**

85, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **supérieure**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4853.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto sur le mur le plus long**

86, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **excellent**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4617.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

87, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4855.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

88, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **excellent**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne** IMG_4625.jpg
 Sous type formel: **Hors type**

91, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4860.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

92, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **excellent**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4632.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

93, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4872.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

94, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **excellent**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4639.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

99, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4876.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

100, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4646.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

104, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1956**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4653.jpg
 Sous type formel: **Abris d'auto sur le mur le plus long**

108, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4659.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

109, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4879.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

110, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne** IMG_4667.jpg
 Sous type formel: **Hors type**

113, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4888.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

114, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4676.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

115, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **moyen**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne** IMG_4892.jpg
 Sous type formel: **Hors type**

116, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4683.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

117, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4898.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

118, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4690.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

120, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4699.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

122, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4700.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

124, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4705.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

126, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **bon**
 Date estimée: **1958**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4716.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

127, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4904.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto sur le mur le plus long**

129, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4915.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

132, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4720.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

133, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4921.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

134, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4731.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

136, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4736.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

139, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4928.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

140, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4740.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

142, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4746.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

143, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4934.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

146, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4753.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

147, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1960**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4947.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

148, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1959**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4763.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

149, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1960**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4951.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

152, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4769.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

154, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_4777.jpg
 Sous type formel: **Absence de garage ou d'abri d'auto**

155, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1960**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4962.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto sur le mur le plus long**

156, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_4779.jpg
 Sous type formel: **Absence de garage ou d'abri d'auto**

157, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne** IMG_4965.jpg
 Sous type formel: **Hors type**

158, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4786.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

161, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4971.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto et soupiraux en façade**

162, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4795.jpg
 Sous type formel: **Abris d'auto sur le mur le plus long**

163, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4977.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto et soupiraux en façade**

165, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4982.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto et soupiraux en façade**

166, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4803.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

167, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4994.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto et soupiraux en façade**

170, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_4815.jpg
 Sous type formel: **Avec garage**

171, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4997.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

173, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5003.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto et soupiraux en façade**

175, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1963**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5010.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto et soupiraux en façade**

179, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1963**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5015.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

181, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_5024.jpg
 Sous type formel: **Avec garage**

182, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4819.jpg
 Sous type formel: **Garage en demi sous-sol**

184, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4826.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

185, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne** IMG_5028.jpg
 Sous type formel: **Hors type**

186, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4833.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

188, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_4888.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

195, rue des Îles-Percées

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **moyen**
 Date estimée: **1961**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_5289.jpg
 Sous type formel: **Avec garage**

232, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5245.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

233, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_5085.jpg
 Sous type formel: **Absence de garage ou d'abri d'auto**

234, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5238.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

236, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5234.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

237, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1963**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5077.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto à gauche ou à droite**

238, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5230.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

239, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1963**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5072.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

240, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5226.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

242, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5223.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

243, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_5063.jpg
 Sous type formel: **Avec garage**

244, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5219.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

245, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_5058.jpg
 Sous type formel: **Absence de garage ou d'abri d'auto**

246, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5215.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

247, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1963**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5051.jpg
 Sous type formel: **Garage en demi sous-sol**

248, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5211.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

250, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **moyenne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1962**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5206.jpg
 Sous type formel: **Le bungalow jumelé**

251, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1963**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5044.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

253, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5040.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

255, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1964**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignons latéraux** IMG_5092.jpg
 Sous type formel: **Absence de garage ou d'abri d'auto**

258, rue Louis-J.-Lafortune

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **bonne**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1963**



Typologie formelle: **Bungalow moderne - à pignon sur rue** IMG_5201.jpg
 Sous type formel: **Abri d'auto fermé ou absent**

260, rue de la Saudrays

Catégorie de bien: **bâtiment moderne**
 Valeur d'ensemble: **valeur d'ensemble**
 Valeur d'architecture: **valeur d'architecture**
 Valeur de contexte: **excellente**
 Valeur d'authenticité: **faible**
 État physique: **supérieur**
 Date estimée: **1956**



Typologie formelle: **Bungalow moderne** IMG_5250.jpg
 Sous type formel: **Hors type**